

## Сравнение перечня услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес: ст.Громово, Строителей ул, 5

№	Наименование работы (услуги)	2020			2021			Рост в %
		периодичность (раз в год)	стоимость с м.кв в месяц	Стоимость (руб.)	периодичность (раз в год)	стоимость с м.кв в месяц	Стоимость (руб.)	
<b>Сантехнические работы</b>								
1	Проведение регламентных работ по обслуживанию сетей тепло-, водоснабжения и водоотведения	1	0.18	5 747.51	1	0.12	3 779.55	-34.24
2	Запуск системы отопления	1	0.06	2 057.95	1	0.06	2 068.87	0.53
3	Консервация системы отопления	1	0.95	31 050.00	1	0.02	520.21	-98.32
4	Обход (проверка) мест общего пользования и подвальных помещений. Поддержание эксплуатационных характеристик (осмотр приборов учёта, тепловых пунктов, осмотр лежачков и выпусков канализации, осмотр продухов, осмотр контрольно-измерительных приборов)	48	0.63	20 625.60	48	0.65	21 391.68	3.71
5	Промывка выпусков системы канализации	1	0.19	6 351.96	1	0.20	6 384.36	0.51
6	Промывка и гидравлические испытания Центрального отопления	1	0.48	15 714.61	1	0.48	15 796.30	0.52
7	Промывка м гидравлическое испытание лежачка ХВС	0	0.00		1	0.19	6 384.36	
<b>Итого</b>			<b>2.49</b>	<b>81 547.63</b>		<b>1.72</b>	<b>56 325.33</b>	<b>-30,93</b>
<b>Электротехнические работы</b>								
1	ВТР 01.01-13 Техническое обслуживание электрических сетей	1	0.68	22 329.77	0	0.00		
2	ВТР 02.01-13 Периодическое обслуживание электрических сетей.	4	0.60	19 792.68	0	0.00		
3	Периодическое обслуживание системы освещения общего имущества (тос)	0	0.00		3	0.15	5 010.69	
4	Снятие показаний ОПУ ЭЭ	0	0.00		12	0.07	2 386.08	
5	Техническое обслуживание ГЦВУ	0	0.00		4	0.13	4 143.92	
6	Техническое обслуживание ЩРЭ на лестничных клетках (тос)	0	0.00		1	0.38	12 491.01	
<b>Итого</b>			<b>1.28</b>	<b>42 122.45</b>		<b>0.73</b>	<b>24 031.70</b>	<b>-42.95</b>
<b>Общестроительные работы</b>								
1	Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.	1	0.67	97 357.80	1	2.17	71 121.36	
	Текущий ремонт		2.02					
<b>Итого</b>			<b>2.97</b>	<b>97 357.80</b>		<b>2.17</b>	<b>71 121.36</b>	
<b>Кровельные работы</b>								
1	Техническое обслуживание мягких кровель	1	0.20	6 495.34	1	0.20	6 593.20	1.51
<b>Итого</b>			<b>0.20</b>	<b>6 495.34</b>		<b>0.20</b>	<b>6 593.20</b>	<b>1.51</b>
<b>Санитарное обслуживание</b>								
1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	48	0.19	6 273.60	48	0.20	6 546.24	4.35
2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	247	1.94	63 451.83	247	2.02	66 205.88	4.34
3	Выкашивание газонов	3	0.13	4 330.11	3	0.17	5 466.00	26.23
4	Дезинфекция перил, ручек, почтовых ящиков.	0	0.00		48	0.51	16 898.40	
5	Мытье лестничных площадок и маршей	24	0.67	22 075.92	24	0.76	24 951.36	13.03
6	Мытье окон	1	0.44	14 396.93	1	0.46	14 981.44	4.06
7	Подметание территории	144	0.08	2 702.88	144	0.09	2 812.32	4.05
8	Полная уборка лестничных клеток	12	0.20	6 637.92	12	0.21	6 938.88	4.53

9	Посыпка территории	20	0.03	1 110.00	20	0.03	1 162.40	4.72
10	Сдвигание свежеснеженного снега с территории и очистка от наледи входы в подъезды.	20	0.41	13 251.80	20	0.42	13 784.00	4.02
11	Уборка газонов от случайного мусора	28	0.07	2 346.96	28	0.07	2 440.76	4.00
<b>Итого</b>			<b>4.16</b>	<b>136 577.95</b>		<b>4.94</b>	<b>162 187.68</b>	<b>18.75</b>
<b>Осмотры</b>								
1	Весенний осмотр	1	0.50	16 397.40	0	0.00		
2	Осенний осмотр	1	0.50	16 397.40	0	0.00		
3	Осмотр мягких кровель	0	0.00		2	0.15	4 777.10	
4	Осмотр инженерных сетей	0	0.00		2	0.13	4 351.10	
5	Осмотр мест общего пользования	0	0.00		2	0.10	3 369.66	
6	Осмотр наружных каменных конструкций	0	0.00		2	0.32	10 493.38	
7	Осмотр электрических сетей	0	0.00		2	0.34	11 055.28	
<b>Итого</b>			<b>1.00</b>	<b>32 794.80</b>		<b>1.04</b>	<b>34 046.52</b>	<b>3.82</b>
<b>Услуги по управлению</b>								
1	АДС	12	0.67	21 972.48	12	0.70	22 956.36	4.48
2	Услуги по управлению (организация и проведение собраний собственников МКД, подготовка перечней работ и услуг, заключение договоров, планирование, организация и материально-техническое обеспечение работ, оформление весенних и осенних осмотров с составлением отчетной документации, работа с обращениями граждан, подготовка отчетов об оказанных услугах, хранение и ведение технической документации по МКД).	12	4.36	142 985.28	12	4.53	148 560.48	3.90
3	Услуги по начислению и сбору платежей	12	1.85	60 670.44	12	1.92	62 966.04	3.78
<b>Итого</b>			<b>6.88</b>	<b>225 628.20</b>		<b>7.15</b>	<b>234 482.88</b>	<b>3.92</b>
<b>Особые и специализированные работы</b>								
1	Аварийное обслуживание	12	1.78	58 374.72	12	1.85	60 670.44	3.93
2	Дератизация подвалов и мест общего пользования	1	0.17	5 525.63	1	0.18	5 924.50	7.22
3	Проверка дымоходов и вентканалов УК обл.	1	0.18	5 840.22	0	0.00		
<b>Итого</b>			<b>2.13</b>	<b>69 740.57</b>		<b>2.03</b>	<b>66 594.94</b>	<b>-4.51</b>
<b>Газ и вентиляция</b>								
1	Проверка дымоходов и вентканалов	2	0.78	25 440.00	0	0.00		
2	Проверка дымоходов и вентканалов 2021	0	0.00		3	0.68	22 311.45	
3	Техническое обслуживание газового оборудования	1	0.25	8 372.16	1	0.26	8 372.16	
<b>Итого</b>			<b>1.03</b>	<b>33 812.16</b>		<b>0.94</b>	<b>30 683.61</b>	<b>-9.25</b>
<b>Итого по всем видам работ и услуг:</b>			<b>22.14</b>	<b>735 259.42</b>		<b>20.92</b>	<b>686 067.22</b>	<b>1.04</b>

**Информация о размере платы по содержанию жилого помещения**

1	Размер платы за содержание жилого помещения с 01.08.2020 по 31.07.2021 г. составляет	22.14
2	из них плата по текущему ремонту	2.02
3	из них содержание общего имущества	20.12
4	Ожидаемый размер платы за содержание общего имущества с 01.08.2021 по 31.07.2022 г.	20.92
5	Ожидаемый размер платы за текущий ремонт с 01.08.2021 по 31.07.2022 г.	
6	Ожидаемый размер платы за содержание жилого помещения с 01.08.2021 по 31.07.2022 г.	